

Persbericht

VASTNED OFFICES/INDUSTRIAL MAAKT VAN DUURZAAMHEID SPEERPUNT IN 2010

Het pan-europese vastgoedfonds VastNed Offices/Industrial heeft belangrijke vervolgstappen gezet op het terrein van duurzaamheid door het starten van een omvangrijke *pilot* met betrekking tot duurzaamheids certificering, *benchmarking* van duurzaamheid en op het terrein van het vergroenen van haar energieverbruik door het gezamenlijk inkopen van groene stroom voor de Nederlandse kantoorportefeuille. Hiermee is duurzaamheid een speerpunt voor 2010.

Breeam-certificering

VastNed Offices/Industrial heeft een contract getekend met ingenieursbureau Grontmij, een expert op het terrein van duurzaamheid, om een aantal belangrijke panden in haar vastgoedportefeuille te beoordelen in termen van duurzaamheid. Deze beoordeling zal in 2010 plaatsvinden aan de hand van Breeam-in-use-criteria. In overleg met Grontmij zullen per land drie panden worden geselecteerd. Grontmij zal in dit kader intensief samenwerken met de lokale landenteams van VastNed Offices/Industrial, opdat deze in de toekomst in staat zullen zijn *self assessments* te verrichten. Uiteindelijk zal Grontmij optreden als auditor voor de Breeam-in-use-certificering.

Benchmarking

Naast de beoordeling op duurzaamheid hecht VastNed Offices/Industrial waarde aan het formuleren van internationale standaarden en aan het vergelijken van de duurzaamheid van de panden van VastNed Offices/Industrial met andere panden van andere eigenaren in Europa. Om dit soort *benchmarking* mogelijk te maken, is besloten om toe te treden tot de International Sustainability Alliance als *founding member*.

Groene stroom

In vervolg op de vergroening van het energieverbruik van de Belgische vastgoedportefeuille die medio 2009 plaatsvond, is met energieleverancier Nuon een contract gesloten voor de levering van groene stroom ten behoeve van de Nederlandse kantoorportefeuille. Deze stroom is afkomstig van waterkrachtcentrales en wordt met ingang van 1 januari 2010 geleverd aan alle huurders in *multi-tenant* kantoorgebouwen en de daar aanwezige algemene ruimten. Met deze wijziging gebruikt met ingang van 1 januari 2010 2/3^e deel van de huurders van de Nederlandse vastgoedportefeuille groene stroom.

eMetering

Daarnaast heeft VastNed Offices/Industrial zich ingespannen het energieverbruik van dit deel van de vastgoedportefeuille te reduceren. Om dit te bevorderen is een overeenkomst met Stedin Meetbedrijf afgesloten. Met behulp van de slimme elektrameter (eMeter) kan dagelijks het elektraverbruik over de dag worden afgelezen. Op basis van deze informatie kunnen huurders worden gewezen op mogelijke bezuinigingen door gedragsverandering, maar kunnen ook bedrijfstijden van installaties beter ingesteld worden.

Wim Fieggen, directeur van VastNed Offices/Industrial en verantwoordelijk voor duurzaamheid: "Als onderneming zijn we trots dat duurzaamheid met rasse schreden wordt ingevoerd en dat het een speerpunt voor 2010 is gemaakt. Dit was slechts mogelijk doordat dit onderwerp binnen onze organisatie breed gedragen wordt. Hierdoor zijn wij er van overtuigd dat de komende jaren belangrijke resultaten op dit terrein kunnen worden geboekt."

Rotterdam, 7 januari 2010

Voor nadere informatie: Arnaud du Pont, 010 2424302 (arnaud.du.pont@vastned.nl)